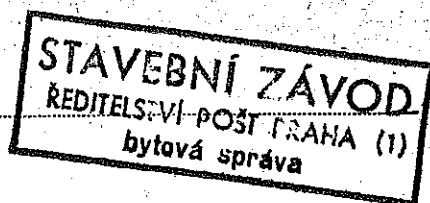


Správa domu:



Dům čp.: 260/143

Obvod: Praha 8

DOHODA o užívání bytu

zast.

(dále jen „správa domu“) na straně jedné a S. St.

(dále jen „uživatel“) na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení bytu vydaného MNV (ONV) r. 3. Kalininova dne 5. 11. 1984 č. OBH3/84/S-2 podle § 155 obč. zák. níže uvedeného dne tuto dohodu: Val. č. p. 2662

směna

I.

1. Předmětem dohody je byt I. kategorie o 2 pokojích, 1 kuchyní (ích) a příslušenství 3 patře domu čp. 143 v Praze 2 ul. /nám. Sokolovská č. orient. 260 Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v „Evidenčním listě“, tvořícím součást této dohody; jeho stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“, na který se poukazuje.
2. Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této dohody do osobního užívání uživatele s účinností od 1. 6. 1984 na dobu neurčitou. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní „Protokol o převzetí bytu“.

II.

1. Uživatel se zavazuje platit správě domu tyto měsíční úhrady:

- | | |
|---|-----------|
| a) Úhradu za užívání | 302,- Kčs |
| b) Úhradu za služby (zálohy na ně), a to za | |
| – úklid společných prostor | 9,- Kčs |
| – užívání výtahu | 10,- Kčs |
| – vodné a stočné (zálohově) | 8,- Kčs |
| – dodávku tepla a teplé vody (zálohově) | 190,- Kčs |
| Úhrada za služby celkem | 217,- Kčs |
| c) Měsíční úhradu za užívání a za služby celkem | 519,- Kčs |

2. Tyto úhrady a zálohy (dále jen „úhrady“) byly určeny podle cenových předpisů platných v době sjednání této dohody a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady oznámí správa domu uživateli písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může proti ní do 15 dnů ode dne doručení sdělit správě domu své námítky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. Nevyhoví-li správa domu sama vzneseným námítkám, předloží je příslušnému národnímu výboru k rozhodnutí; až do rozhodnutí o námítkách je však uživatel povinen platit úhrady podle změněného předpisu.

3. Úhrada za užívání, jakož i úhrady za služby nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce.

4. Úhrady za služby placené zálohově je správa domu povinna vyúčtovat uživateli v předepsaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování uživateli.

5. Nezaplatí-li uživatel úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kčs za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího práva uživatele a pro přidělení náhradního bytu, který může být menší a popř. i méně vybavený než byl vyklizovaný byt.

III.

1. Užívací poměr založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby:

- písemnou dohodou sjednanou mezi uživatelem a správou domu.
- jednostrannou písemnou výpovědí danou uživatelem, přičemž výpovědní lhůta musí být nejmeně měsíční a určena tak, aby ukončila ke konci kalendářního měsíce;
- rozhodnutím národního výboru nebo soudu z důvodů uvedených v § 184 a 185 obč. zák.

2. Po zániku práva osobního užívání je uživatel bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořádat zápis v části C protokolu o převzetí bytu.

IV.

Pokud tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech uživatele bytu i správy domu vyplývajících z užívacího poměru ustanovení občanského zákoníku, zákona o hospodaření s byty, předpisů je provádějících a doplňujících, a platného domovního řádu.

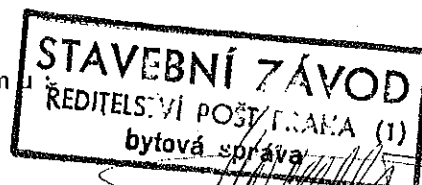
Záznam o změnách měsíční úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu

Změny platí ode dne						
Měsíční úhrada za užívání bytu						
Měsíční úhrada za úklid společných prostor a za užívání výtahu v domě						
Měsíční úhrada za užívání bytu včetně úhrady za úklid, výtah						
Souhlas uživatele bytu s provedenou změnou						

V Praze dne 24. 5. 1984

Uživatel: *Pedro*

Správa domu



Evidenční list

pro výpočet úhrady za užívání bytu
(podle vyhlášky č. 60/1964 Sb.)

Číslo bytu

Kategorie bytu

1

I

Jméno uživatele bytu

Dům čp.

č. or.

obec (čtvrť) a ulice

Byt č.

samostatný

rozdělený (administrativně)

Poloha bytu (podlaží)

I. Údaje o bytě

- a) Vytápění bytu: ústřední — dálkové — etážové — plynové — elektrické — kamny a jiné
b) Byt má koupelnu — sprchovací (koupelnový) kout v bytě — mimo byt (ve stejném — jiném podlaží) — nemá koupelnu ani sprchu. (koupel.) kout f) Úklid společných prostor v domě provádí — vlastník domu — uživatelé bytu
c) Byt má splachovací záchod v bytě — mimo byt (ve stejném podlaží)
d) Výška obytných místností m g) Dům je vybaven výtahem — ano, ne
e) Uživatel bytu provedl se souhlasem byt. organizace (vlastníka domu) a event. staveb. úřadu úplným vlastním nákladem — stavební nebo jiné úpravy, jimiž se zlepšilo vybavení — ano, ne — jaké
— zřídil byt z nebytových prostor — z prostor nezpůsobilých k bydlení — ano, ne

II. Výměra bytu (zaokrouhleně)

Pol. č.	obytná plocha místností	m ²
2	1. pokoj	25
3	2. pokoj	30
4	3. pokoj	
5	4. pokoj	
6	5. pokoj	
7		
8	část podlahové plochy kuchyně nad 12 m ²	2,3
9	obytná hala	
10	celkem	57,3
11	z toho plocha přestavěná u jedné místn. 25 m ² (pouze u II. a III. k.t.)	

III. Údaje o osobách bydlících v bytě (mimo uživatele bytu)

Pol. č.	Jméno a příjmení	Den, měsíc a rok narození*)	Poměr k uživateli bytu	Důvod pro prodloužení slevy na děti — pro nárok na větší obytnou plochu
1.				
2.				
3.				
22	Počet rodin v domácnosti 2			

*) Jen u nezaopatřených dětí

Pol. č.	plocha vedlejších místností	m ²
12	kuchyň do 12 m ²	12
13	neobytná kuchyň nad 12 m ²	
14	předsíň	10
15	neobytná hala	
16	komora	10,4
17		
18	celkem	32,4

Pol. č.	jen ústř.-dálkové vytápěná plocha m ²
19	
20	
21	celkem

VI. Ostatní zařízení a vybavení bytu

Pol. č.	položka	sazba v Kčs	Kčs
23	kuchyňská linka se skřínkami	80	
24	kuchyňská linka bez skříněk	50	
25	vestavěná skříně kusů 1. po	20	20
26	lednička	150	
27	etážové vytápění	150	
28	balkón, lodžie terasa, do 5 m ² po	20	
29	balkón, lodžie terasa, do 5 m ² po	40	
30			
31			
32	celkem		20

V. Snížení za chybějící základní provozní zařízení

Pol. č.	položka	sníž. v Kčs	Kčs
33	není-li v bytě plyn nebo elektřina na vaření	30	
34	je-li místo koupelny jen sprcha, nebo koupel. kout	50	
35	je-li záchod umístěn v koupelně	50	
36	je-li v koupelně ohřívací voda jen kamny na pevná paliva	30	
37	není-li byt vybaven spíží nebo spížovou skříní	10	
38	není-li součástí bytu sklep	10	
39	je-li u bytů I. a II. kateg. základ. příslušenství mimo byt	70	
40	má-li byt I. kateg. jen částec. základ. přísluš.	100	
41	tvorí-li byt jediná místnost	50	
42	celkem		

Protokol o převzetí bytu

4

č. 1 v domě čp. 143 č. orient. 260 v ulici [redacted]
 místo Praha 8 uživatele [redacted]
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím [redacted] v [redacted] ze dne 24. 9. 1994 197
 č. j. 314/3142 Byt je v suterénu, přízemí poschodí, podkrovní; skládá se z 1 kuchyně, 2 pokojů, 1 předstíň,
 1 halu, 1 komory, 1 spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, 1 balkonů, 1 sklepů, dále z

s tímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	210 ČSN, elektroměr v předstíni
2. Topení (všeobecný stav)	OT kapačkový na obříp plavá
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	plynovod na plyn - umístěn v předstíni
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	uzávěr na plyn v předstíni, v bytě rozvod do WC, koupelny, kuchyně
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	okna nerozbitá
6. Nátěry oken, dveří, podlah, stěn	úměrné délce užívání
7. Obklady stěn (kde, jak)	koupelna, kuchyně
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	rolety ve všech oknech
9. Statní (zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh, umístění, počet)	zvoněk v předstíni

10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	sklep z latění v suterénu č. 1000/14
--	--------------------------------------

B. Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
kuchyně	radiátor	1	radiátor
	sporák	1	plynový na plyn HOXA 212 GAS
	osvětlovací tělesa	2	osvětlení
	mycí dřez	1	ve dřezu
	výlevka	1	
	kuchyn. linka	1	
	podlahové krytiny	1	přímý + dřevotřískový dlažba

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory tělesa OT	2				
	osvětlovací tělesa	2				
	podlaha parkety	2x				
Koupelna	kamna, radiátor	1				
	osvětlovací tělesa	2				
	vana	1				
	umývadla	2x1	+ 2 výtokové kohouty			
	sprchy	1	sprchová baterie			
	ohřívač vody	1	kamna PC 35 - 12 V - 50 W 85 ST. MODA IMER			
	ohřívač vzduchu	1				
	galierka	1				
	zrcadlo	1				
	podlaha		teraco - dýkta			
Záchod	klozetové zařízení	1				
	podlaha		teraco			
	osvětla. těl.	1				
	radiátor	1				
	podlahy (kde, jaké)		porubky			
	předsín					
	vest. skříň	1	1. nástěnná			
	osv. těl.	1				
	pramen	1				
	pramen	1				
Ostatní	KOMORA		1. nástěnná			
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
		2	3	2	2	9

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správu domu instalováno a bude dále v části C „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“. Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V přesném ozámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit, a to nejméně jeden měsíc tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení dala organizaci.

Ing. Petr Pítr
Uživatel bytu

dne 29. 7. 197

Správa domu